



GARDENS OF EDEN

Luxury of Nature

Gardens of Eden
расположен
всего в 50 метрах
от самого
живописного
пляжа Пхукета
Банг Тао.

1 минута
Пляж Bang Tao

5 минут
Bangkok Hospital
(клиника Bang Tao)

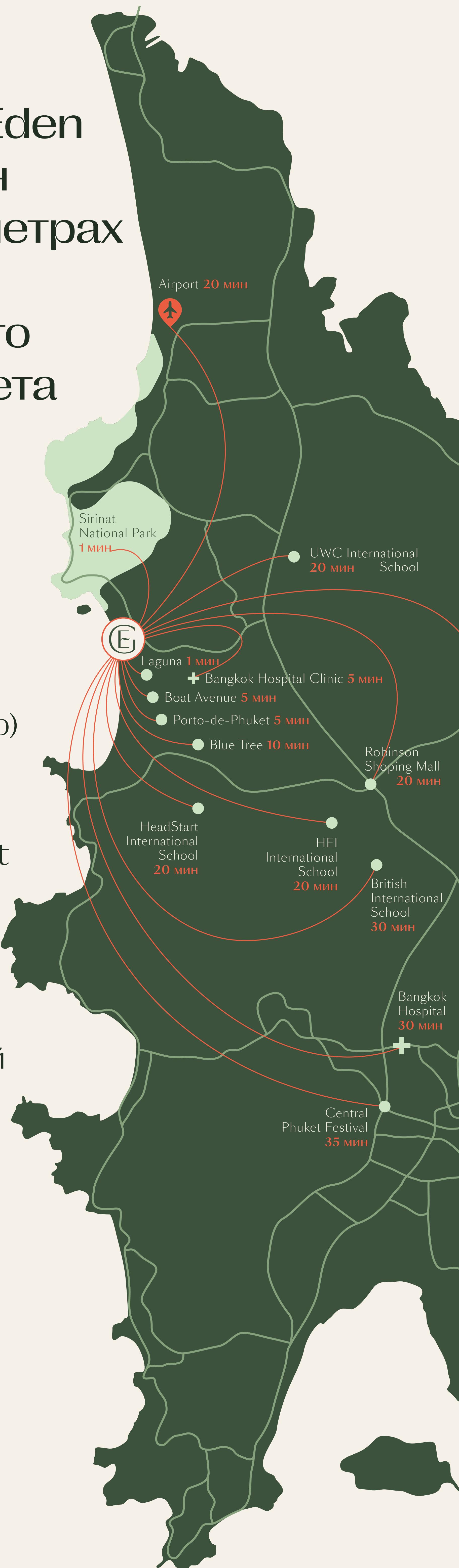
5 минут
Boat Avenue
и Porto-de-Phuket
с лучшими
ресторанами и
супермаркетами

10 минут
Развлекательный
центр Blue Tree

20 минут
Международный
Аэропорт

30 минут
Британская
Международная
Школа

35 минут
Central Floresta
торговый центр



Проект состоит из 3-х фаз строительства, которые объединены единой концепцией *Gardens of Eden*.



Жилое пространство расположено среди живописных парков, садов и озер, которые занимают 70% площади курорта. Территория комплекса безопасна, приватна и закрыта для посещения посторонними людьми. Каждый заезд и вход оборудованы контрольно-пропускной системой и находится под охраной.

Gardens of Eden – первый проект на Пхукете, в котором есть собственный парк, только 30% заняты зданиями.

Площадь прогулочной зоны насчитывает 3,5 км, вся дорожная инфраструктура находится под землей по периметру участка, освобождая все внутреннее пространство под благоустройство.



Gardens of Eden имеет развитую инфраструктуру:



EDEN RESIDENCES

- | | | | |
|----------|------------|---------|-------------|
| A ORCHID | C MAGNOLIA | E TULIP | G NARCISSUS |
| B LOTUS | D CAMELLIA | F IRIS | |

PARK RESIDENCES

- | | | |
|--------------|------------|------------|
| K FRANGIPANI | L ROSEWOOD | M MANDARIN |
| J PINE | H HIBISCUS | I BIRCH |

LAKE RESIDENCES

- | | | |
|-------------|----------|--------------|
| N COCONUT | O ORANGE | P PALM |
| Q QUINCE | R MANGO | S SANDALWOOD |
| T TANGERINE | U LIME | V VANILLA |

Топовый Wellness Центр Азии
со спортзалом в 1 000 м²

Бассейн с белым песком
«Голубая Лагуна»

Кинотеатр
под открытым небом

6 бассейнов

8 ресторанов

2 клубных дома

2 детских клуба

Отель 5* на 100 номеров

Бизнес-центр 6 000 м²

Adventure Gardens 8 000 м²

Etro Residence Phuket

Первый проект в Таиланде,
созданный в сотрудничестве
с легендарным итальянским
модным домом Etro.

Эксклюзивные резиденции сочетают в себе высококлассный итальянский дизайн, престижное расположение на элитном пляже Пхукета, инфраструктуру мирового уровня курорта Gardens of Eden.



2 Здания | 8 Резиденций

Etro Residences Phuket расположены в двух зданиях, находящихся ближе всего к пляжу. Здесь находятся эксклюзивные резиденции и пентхаусы с частными бассейнами и просторными террасами, откуда открывается захватывающий вид на океан и обеспечивается максимальная приватность. Площадь каждой резиденции составляет от 220 м² до 420 м².

Старт продаж запланирован
на январь 2026 года.



Eden Residence

1 Фаза
5 Зданий | 127 Резиденций

Eden Residence – первая очередь строительства проекта Gardens of Eden, расположенная на первой береговой линии пляжа Банг Тао. Комплекс состоит из 5 строений переменной этажности, в которых расположена всего 127 резиденций. Строительство идет с мая 2024 года, окончание строительства – конец 2026 года.





ЗДАНИЯ РЕЗИДЕНЦИЙ:

- Ⓐ ORCHID
- Ⓑ LOTUS
- Ⓒ MAGNOLIA
- Ⓓ CAMELLIA
- Ⓔ TULIP
- Ⓕ IRIS
- Ⓖ NARCISSUS

ВХОД

SKY BAR И РЕСТОРАН
ПАНОРАМНЫЙ БАССЕЙН

ДЕТСКИЙ
КЛУБ

ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

РЕСЕПШН
С КОНСЬЕРЖ СЕРВИСОМ

СПОРТИВНЫЙ
ЗАЛ



Типы юнитов

Резиденции

1BR	72m ²	75m ²	
2BR	105m ²	106m ²	132m ²
3BR	179m ²	203m ²	226m ²

Все резиденции идеально подходят для тех, кто ищет уютное и стильное жилье, где каждый элемент продуман для вашего комфорта. Открытые планировки соединяют жилую зону и кухню, создавая пространство для общения и расслабления.

Пентхаусы

2BR	133m ²	143m ²
3BR	157m ²	235m ²
4BR	242m ²	259m ²

В пентхаусах вся жилая часть расположена на одном уровне, а открытая терраса с панорамным видом на море, индивидуальным бассейном (12 м x 3,5 м) с лежаками и столовой зоной – на втором уровне.

Дуплексы

3BR	157m ²	174m ²
		226m ²

Дуплексы с тремя спальнями и индивидуальными бассейнами находятся на 1-2 этажах здания «Narcissus» и обращены в сторону реки и парков второй очереди строительства.



Park Residence

2 Фаза
6 Зданий | 455 Резиденций

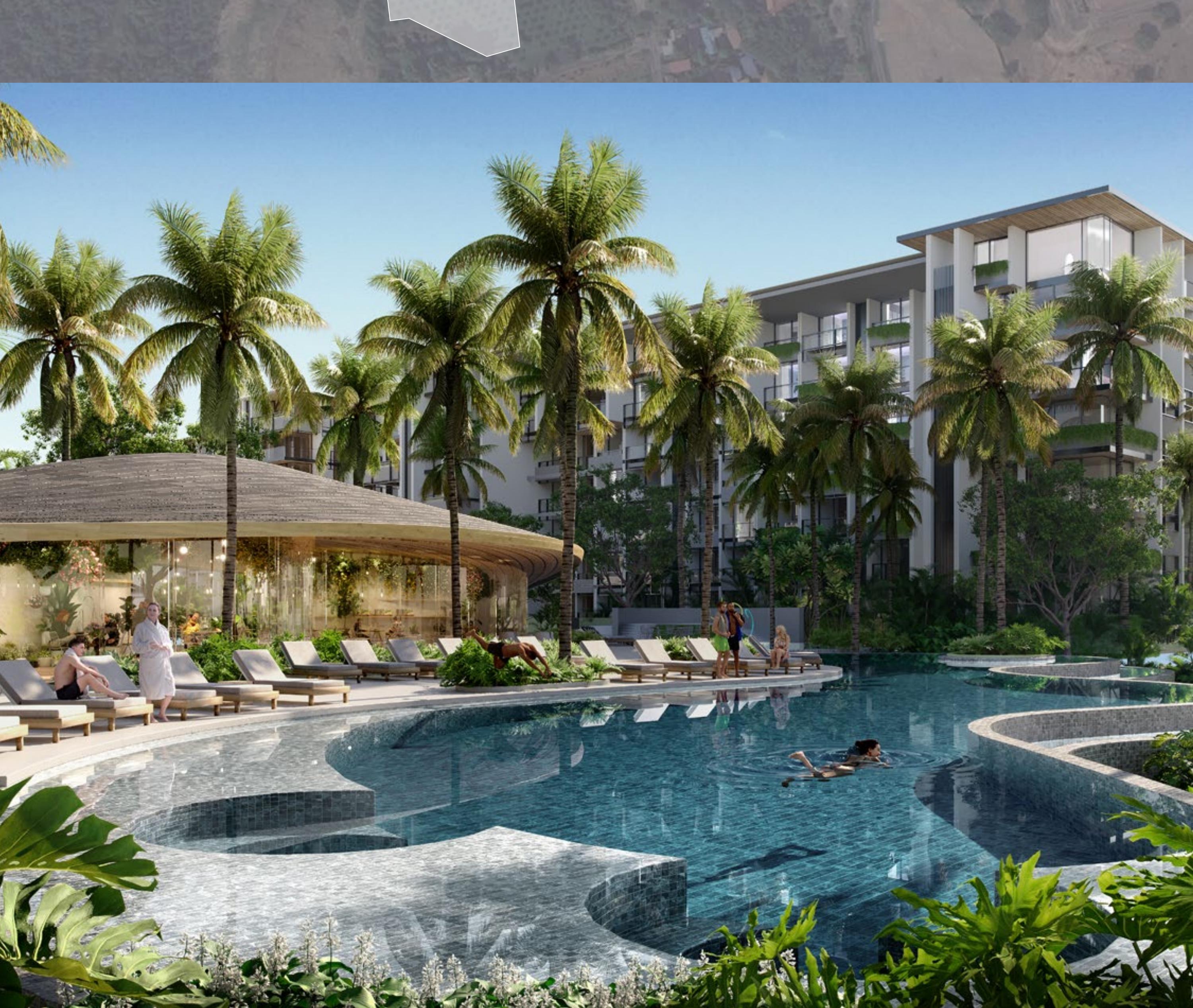
Park Residences – это вторая очередь строительства проекта Gardens of Eden. На площади 7 Га будут располагаться 6 семиэтажных зданий всего на 455 резиденций. Пляж и территорию Park Residences будут соединять пешеходный мост и тоннель, доступные только для резидентов. В зависимости от месторасположения зданий, дальность от моря составит от 250 м до 600 м. Строительство началось осенью 2024 года, завершение запланировано на 4 квартал 2027 года.





ЗДАНИЯ РЕЗИДЕНЦИЙ:

- H HIBISCUS
- I BIRCH
- J PINE
- K FRANGIPANI
- L ROSEWOOD
- M MANDARIN



Типы юнитов

Резиденции

1BR	49m ²	61m ²	63m ²	64m ²
2BR	79m ²	100m ²	103m ²	111m ²
3BR	122m ²	161m ²		
4BR	223m ²	верхние этажи		

Все резиденции спроектированы с детально продуманной планировкой с акцентом на комфорт, функциональность и современный стиль. Открытые кухни и гостиные создают идеальное пространство для общения. В спальнях предусмотрены ванная комната и гардеробная зона.

Пентхаусы

2BR	132m ²	3BR	200m ²
-----	-------------------	-----	-------------------

Эксклюзивные пентхаусы имеют панорамный вид на море и второй свет в гостиной, расположены в зданиях «Birch», «Pine» и «Frangipani».





Lake Residence

3 Фаза
9 Зданий | 698 Резиденций

Lake Residences – третья очередь строительства проекта Gardens of Eden. Она уникальна тем, что расположена вдоль живописного озера с радужными карпами и бассейна «Long Lake Pool» – 150м – зеркало воды составит порядка 5.000м². На территории расположены 9 строений с общим числом резиденций 698 и бизнес-центр площадью 6.000м²,

в котором разместятся современные офисы, коворкинг, конференц-залы, коммерческие сервисы для жителей и гостей курорта. Ожидаемый срок сдачи в эксплуатацию – 2 квартал 2029 года.





ЗДАНИЯ РЕЗИДЕНЦИЙ:

- N COCONUT
- O ORANGE
- P PALM
- Q QUINCE
- R MANGO
- S SANDALWOOD
- T TANGERINE
- U LIME
- V VANILLA





Дополнительная информация

Резиденции сдаются с финишной отделкой стен и полов, установленными осветительными приборами, кондиционированием, сантехникой, встроенными шкафами и кухней. На выбор предлагается стандартный и дополненный мебельный пакет от 700.000 ТНВ и выше (передвижная мебель).

Парковочные места расположены на уровне подземного этажа и предоставляются бесплатно в свободном порядке. Из парковки можно подняться на лифте на свой этаж. На каждом этаже доступны два лифта.

При 50% или 100% предоплате возможна скидка с одного квадратного метра от 5.000 до 10.000 ТНВ.

Все резиденции изначально предлагаются с оформлением в Leasehold (долгосрочная аренда на 120 лет – 4 раза по 30 лет). По желанию клиента возможно оформление резиденций во Freehold – при увеличении стоимости на 10%.

Обслуживание мест общего пользования: 100 ТНВ/1 м² в месяц. Фонд капитального ремонта: 10 ТНВ/1 м² в месяц.

Перепродать резиденцию можно через год после оплаты первого платежа 35%, заплатив девелоперу 100.000 ТНВ.

Беспроцентная рассрочка

На весь период строительства предоставляется беспроцентная рассрочка, привязанная к этапам строительства комплекса.

Eden Residences
контракт

1 этап – 50%

Подписание контракта
(14 дней на сделку)

2 этап – 25%

Май 2026

3 этап – 25%

Декабрь 2026

Park Residences
контракт

1 этап – 35%

Подписание контракта
(14 дней на сделку)

2 этап – 20%

Май 2026

3 этап – 20%

Декабрь 2026

4 этап – 15%

Август 2027

5 этап – 10%

Декабрь 2027

Присоединяйтесь
к нам



GARDENS
OF EDEN