อาคารที่ได้รับใบอนุญาตเป็นอาคารประเภท
ควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ เมื่อก่อสร้าง
แล้วเสร็จ เจ้าของอาคารต้องยื่นคำขอใบรับรอง
การก่อสร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

Lake Residence 1

แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๐๔/.....๒๕๖๘.....

อนุญาตให้.....บริษัท อมอล เอสตาบลิชเมนท์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๑๔๙/๑.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๔.....
ตำบล/~~แขวง~~.....ศรีสุนทร.....อำเภอ/~~เขต~~.....ถลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
ที่อยู่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....บ้านโคกโตนด - ลายัน.....หมู่ที่.....๖.....
ตำบล/~~แขวง~~.....เชิงทะเล.....อำเภอ/~~เขต~~.....ถลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....
ในที่ดิน ☑ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....-.....เลขที่.....๗๔๑๑๕.....
เป็นที่ดินของ.....นายสมบูรณ์ คู่พงศกร.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย
ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....
ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....รหัสไปรษณีย์.....-.....
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....-.....เลขที่.....-.....เป็นที่ดินของ.....-.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร A).....
เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๖๓ ห้องชุด.....
พื้นที่อาคาร/~~ความยาว~~.....๘,๑๙๒.๙๑ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๓๓.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร B).....
เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๖๓ ห้องชุด.....
พื้นที่อาคาร/~~ความยาว~~.....๘,๓๖๘.๔๘ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๓๐.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....คสล. มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน....๑ หลัง (อาคาร B')....เพื่อใช้เป็น.....อาคารงานระบบ.....
พื้นที่อาคาร/~~ความยาว~~.....๑๓๒.๐๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร C).....
เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๘๔ ห้องชุด.....
พื้นที่อาคาร/~~ความยาว~~.....๙,๙๗๖.๔๒ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๓๔.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๕) ชนิด.....คสล. มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร C').....
เพื่อใช้เป็น.....อาคารงานระบบและที่จอดรถยนต์.....
พื้นที่อาคาร/~~ความยาว~~.....๕๕๖.๕๔ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๒.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....๐๘๔...../.....๒๕๖๘.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี..นายธนาเศรษฐ์ ธนโชติทิติรัตน์ ภย.๑๘๖๘๐ และ นายชัยวัฒน์ ภักดีสุวรรณ์ ส-สถ ๒๕๙๓..เป็นผู้ควบคุมงาน นายนันทวัฒน์ โกสุมภ์สวรรค์ สย.๑๓๒๒๐, นายสาธิต ฉายรัตนอภิรมย์ สฟก.๑๙๔๓, นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.๑๙๙๙, นางสาวอิงกมล มหาบวรรักษ์ สส.๓๓๒ และ นายชัยวัฒน์ ภักดีสุวรรณ์ ส-สถ ๒๕๙๓.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร และมี นายสมภพ เงาจินตรักษ์ วย.๑๗๕๔.....เป็นผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

/ ข้อ ๔ ผู้ได้รับ ...

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) **ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติไม่ให้ขัดกับกฎหมายอื่นๆ ที่บัญญัติโดยเคร่งครัดและปฏิบัติตามเงื่อนไขของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต**

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่..... ๒๑ เม.ย. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่..... ๒๒ เม.ย. ๒๕๖๘

(ลายมือชื่อ).....

(นายมาโนช พันธ์ฉลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
นายกองค์การบริการส่วนตำบลเชิงทะเล
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
นายกองค์การบริการส่วนตำบลเชิงทะเล
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
นายกองค์การบริการส่วนตำบลเชิงทะเล
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
นายกองค์การบริการส่วนตำบลเชิงทะเล
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ